



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลก้าแมต

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศเรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ ทั่วถึง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลก้าแมต ขอออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนด ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษี	ภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	๑. งวดที่ ๑ ภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๖  ๒. งวดที่ ๒ ภายใน เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖  ๓. งวดที่ ๓ ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	๑. งวดที่ ๑ ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๖  ๒. งวดที่ ๒ ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖  ๓. งวดที่ ๓ ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายใน เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานสาขา	ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๖

แจ้งผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดำเนินการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ภายในระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแก้วในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายรพีพัฒน์ ทำเลดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแก้ว

งานแผนที่ภาษี/กองคลัง

โทร. ๐๔๕-๙๗๙๗๖๖ ต่อ ๑๐๒